



PROJECTES IMMOBILIARIS

## Projectes Immobiliaris

C/ Fra Juniper Serra, 16  
Palma de Mallorca

phone: 871947009

e-mail: inmoprojectes@hotmail.es

reference: 175-14

property type: ground floor

sale/rent: for sale

price: 340.000 €

condition: reformed



address:

Nº: floor: 0

town: Palma de Mallorca

province: Balears

postal code: 7004

zone: Conservatorio

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

sqm built: 135  
living area: 100  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 35  
bedrooms: 3  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 3

elevator: yes  
swimming pool: yes  
garages: 1  
terraces: 0  
storage room: yes  
garden: yes  
courtyard: no  
furnished: no

floor: porcellaneous  
air conditioner:  
hot water: individual  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 85

### description:

En un precioso complejo residencial situado en Palma, con piscina,jardines, parque infantil,servicio de porteria con todos los servicios de tren ,metro,bus, tiendas

Supermercados,colegios,farmacia, a tan solo diez min.

Andando del centro de la ciudad. Esta situada esta bonita planta baja con una terraza privada de 35 m2, y vistas a jardin y piscina. Con salida directa desde su terraza a la piscina.La vivienda consta de 100 m2, recibidor,salon con salida a terraza privada, cocina totalmente equipada,coladuria,3 hab. con armarios empotrados vestidos, 2 baños completos (uno en suite) calefacción central individual y aire acondicionado. Suelos de mármol, puerta de seguridad blindada,1 plaza de garaje para coche grande y trastero. Estupenda inversión.