



PROJECTES IMMOBILIARIS

## Projectes Immobiliaris

C/ Fra Juniper Serra, 16  
Palma de Mallorca

Teléfono: 619185910  
Teléfono 2: 871947009  
e-mail: inmoprojectes@hotmail.es

Referencia: **220-23**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **795.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Palma de Mallorca  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 7014  
Zona: Son Armadans



**M<sup>2</sup> construidos:** 147      **útiles:** 140      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual      **M<sup>2</sup> terraza:** 30      **Terraza(s):** 2  
**Dormitorios:** 3      **Orientación:** suroeste      **Baños:** 1  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

#### En exclusiva! PISO CON JARDÍN PRIVADO

Bonito piso en el corazón de Son Armadans, de 147m<sup>2</sup> y 120m<sup>2</sup> de patio, jardín privado y árboles, en edificio antiguo construido en el año 1934, el año de su construcción le añade originalidad.

Vivienda con carácter, carpintería original de la época, preciosa y muy bien conservadas sus puertas, ventanas, tiene mucha luz ya que dispone de grandes ventanales, balcon y por la parte de atrás vistas a su jardín privado y porche, un oasis en su hogar. Donde podrá desconectar y disfrutar de un espacio privado con mucho encanto. Este piso tiene una auténtica Joya urbana, este patio jardín es todo un lujo en plena ciudad.

Consta de recibidor, 4 habitaciones, 1 baño y 1 aseo, cocina con office y salida a su jardín de 100 m<sup>2</sup> donde podrás disfrutar de comidas, cenas con tu familia y amigos. Coladuría, trastero y altillo. Fantástico salón con chimenea para esos días de invierno con salida también a su porche y jardín.

Esta vivienda con su terraza privada, forma parte de una pequeña comunidad de pocos vecinos.

Situada cerca de todos los servicios de bus, supermercados, colegios y bonitos parques. A tan solo 10 minutos del centro ciudad. Junto Paseo Marítimo

Para los amantes de la naturaleza y las comodidades de la ciudad.