



PROJECTES IMMOBILIARIS

## Projectes Immobiliaris

C/ Fra Juniper Serra, 16  
Palma de Mallorca

Phone: 619185910

Phone 2: 871947009

e-mail: inmoprojectes@hotmail.es

Reference: **221-24**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **295.000 €**  
Condition: Reformed



Floor: 1  
Town: Palma de Mallorca  
Province: Balears  
Postal code: 7010  
Zone: Camp Redo



<b>Sqm built:</b> 120	<b>Floor:</b> porcellaneous	<b>Hot water:</b> individual
<b>Sqm terrace:</b> 20	<b>Terraces:</b> 2	<b>Bedrooms:</b> 3
<b>Bathrooms:</b> 2	<b>Antiquity:</b> 1975	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Cupboards:</b> 2	<b>Community fees/month:</b> 60	

---

**Description:**

Descubra este espectacular y amplio piso en la codiciada zona de General Riera, idealmente ubicado cerca del Escorxador. La joya de esta propiedad es su terraza privada de 20m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de comidas y cenas al aire libre con familia y amigos. Con una superficie construida de 120m<sup>2</sup> y 110m<sup>2</sup> útiles, este piso ofrece un espacio generoso y cómodo para su día a día.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios dobles equipados con armarios empotrados, asegurando espacio de almacenamiento más que suficiente. El amplio salón-comedor tiene acceso directo a la terraza, creando un espacio fluido y luminoso. Además, dispone de 2 baños completos para mayor comodidad. La cocina grande y abierta, con office y salida a la terraza principal, es un espacio ideal para los amantes de la cocina. La segunda terraza, de unos 8m<sup>2</sup>, se encuentra junto al salón.

Totalmente reformado recientemente, esta propiedad se ha actualizado con materiales de alta calidad, incluidos suelos porcelánicos y doble acristalamiento en ventanas y puertas, lo que garantiza un ambiente tranquilo y aislado del ruido exterior. Puertas interiores madera de teka. La vivienda está situada en un primer piso y es exterior, además de contar con ascensor. Apta para personas con movilidad reducida, este piso es accesible para todos.

La zona ofrece todos los servicios necesarios y está bien comunicada por transporte público, facilitando sus desplazamientos diarios. A solo 15 minutos andando del centro, puede disfrutar de lo mejor que la ciudad tiene para ofrecer con total comodidad.

---