

Projectes Immobiliaris

C/ Fra Juniper Serra, 16 Palma de Mallorca

Teléfono: 619185910 Teléfono 2: 871947009

e-mail: inmoprojectes@hotmail.es

Referencia: 221-24

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **295.000 €**

Estado: Reformado

Planta: 1

Población: Palma de Mallorca

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7010

Zona: Camp Redo



29 CALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Aire M² construidos: 120 Suelo de: porcelánico frío/calor acondicionado: individual 20 Terraza(s): 2 Agua caliente: M² terraza: **Dormitorios:** 3 Baños: 2 Antigüedad: 1975 Gastos de Exterior/Interior: exterior Armarios: 2 60 comunidad/mes:

Descripción:

ofrecer con total comodidad.

Descubra este espectacular y amplio piso en la codiciada zona de General Riera, idealmente ubicado cerca del Escorxador. La joya de esta propiedad es su terraza privada de 20m², perfecta para disfrutar de comidas y cenas al aire libre con familia y amigos. Con una superficie construida de 120m² y 110m² útiles, este piso ofrece un espacio generoso y cómodo para su día a día.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios dobles equipados con armarios empotrados, asegurando espacio de almacenamiento más que suficiente. El amplio salón-comedor tiene acceso directo a la terraza, creando un espacio fluido y luminoso. Además, dispone de 2 baños completos para mayor comodidad. La cocina grande y abierta, con office y salida a la terraza principal, es un espacio ideal para los amantes de la cocina. La segunda terraza, de unos 8m², se encuentra junto al salón.

Totalmente reformado recientemente, esta propiedad se ha actualizado con materiales de alta calidad, incluidos suelos porcelánicos y doble acristalamiento en ventanas y puertas, lo que garantiza un ambiente tranquilo y aislado del ruido exterior. puertas interiores madera de teka. La vivienda está situada en un primer piso y es exterior, además de contar con ascensor. Apta para personas con movilidad reducida, este piso es accesible para todos. La zona ofrece todos los servicios necesarios y está bien comunicada por transporte público, facilitando sus desplazamientos diarios. A solo 15 minutos andando del centro, puede disfrutar de lo mejor que la ciudad tiene para