



Projectes Immobiliaris

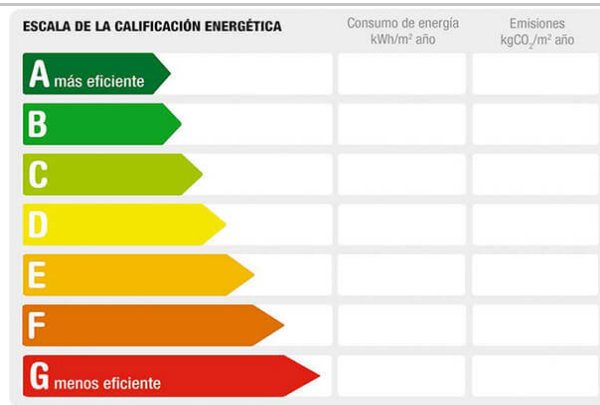
C/ Fra Juniper Serra, 16
Palma de Mallorca

Teléfono: 619185910
Teléfono 2: 871947009
e-mail: inmoprojectes@hotmail.es

Referencia: **222-45**
Tipo inmueble: **Ático Alto**
Operación: **Venta**
Precio: **400.000 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **3**
Población: **Palma de Mallorca**
Provincia: **Baleares**
Cod. postal: **07014**
Zona: **Son Armadams**



M² construidos:	120	Suelo de:	gres	útiles:	115
Agua caliente:	individual	Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gas natural
Dormitorios:	3	Orientación:	suroeste	Baños:	1
Antigüedad:	más de 30 años	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4
Gastos de comunidad/mes:	80				

Descripción:

Ático muy luminoso con terraza privada y vistas despejadas junto al Pueblo Español

Descubre este fantástico ático de 107 m², situado en una de las zonas residenciales más tranquilas y mejor comunicadas de Palma,

La vivienda destaca por su gran luminosidad, sus vistas totalmente despejadas y su excelente ventilación cruzada, ya que todas las estancias, incluido el baño, cuentan con ventanas al exterior. Esta característica permite una continua renovación del aire y aporta una agradable sensación de frescor durante todo el año. Además, dispone de una magnífica terraza donde disfrutar del sol durante gran parte del día.

Dispone de tres amplios dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados, un baño con posibilidad de habilitar un segundo, una espaciosa cocina con zona office y un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza, creando un espacio perfecto para disfrutar tanto del día a día como de reuniones con familia y amigos.

Actualmente la vivienda se encuentra vacía, ofreciendo la oportunidad de diseñarla y decorarla completamente a tu gusto, aprovechando al máximo su excelente distribución y su enorme potencial.

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. En apenas 10 minutos caminando podrás llegar al Mercado de Santa Catalina, al Paseo Marítimo o al Castillo de Bellver. Además, está rodeada de colegios, supermercados, comercios, centros deportivos y todos los servicios necesarios para el día a día.

Las conexiones son excelentes, con acceso rápido a la autovía, que comunica cómodamente con el aeropuerto, hospitales y el resto de la isla. También dispone de varias líneas de autobús con servicio frecuente.

La vivienda se encuentra en un edificio de solo tres plantas, SIN ASCENSOR. No obstante, el acceso resulta especialmente cómodo gracias a sus escaleras amplias y de peldaños bajos, mucho más confortables de lo habitual.

Otro punto muy valorado es la facilidad de aparcamiento en la zona, algo cada vez más difícil de encontrar en Palma.

Si buscas un ático amplio, muy luminoso, con terraza, excelentes vistas, ventilación natural y la posibilidad de crear un hogar completamente a tu medida, esta vivienda merece una visita.
