



PROJECTES IMMOBILIARIS

Projectes Immobiliaris

C/ Fra Juniper Serra, 16
Palma de Mallorca

Teléfono: 619185910
Teléfono 2: 871947009
e-mail: inmoprojectes@hotmail.es

Referencia: **223-Esp**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **1.690.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Palma de Mallorca
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07190
Zona: Ses Rotgetas Esporles



M² construidos:	202	útiles:	148	Aire acondicionado:	frío/calor
Metros de parcela:	2176	Garajes:	2	Agua caliente:	centralizada
Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	4	Orientación:	suroeste
Baños:	2	Antigüedad:	más de 30 años	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	8		

Descripción:

Exclusiva villa con impresionantes vistas a la Bahía de Palma y a la Serra de Tramuntana Ses Rotgetes · Esporles

La propiedad se encuentra plenamente legalizada y dispone de toda la documentación en regla, incluida cédula habitabilidad vigente, ofreciendo la máxima tranquilidad y seguridad jurídica a sus futuros propietarios.

Hay lugares que simplemente se visitan y otros que se sienten como hogar desde el primer instante.

En una de las urbanizaciones residenciales más privilegiadas de Mallorca, Ses Rotgetes de Canet (Esporles), se encuentra esta magnífica villa independiente, rodeada de naturaleza y con unas espectaculares vistas panorámicas a la Bahía de Palma y a la Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio Mundial por la UNESCO. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de absoluta tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios: el encantador pueblo de Esporles se encuentra a tan solo 4 km, Palma a 9 km y el aeropuerto internacional a unos 20 minutos en coche. Hospitales, colegios, universidad, supermercados y conexiones de transporte completan un entorno excepcional.

Construida sobre una magnífica parcela de 2.176 m², esta elegante vivienda de dos plantas ofrece 202 m² construidos, de los cuales 148 m² corresponden a la vivienda, diseñada para disfrutar de la luz natural y de unas vistas que acompañan prácticamente cada estancia.

El amplio salón con chimenea invita a disfrutar de acogedoras veladas durante el invierno, mientras que sus grandes ventanales conectan el interior con el impresionante paisaje que rodea la propiedad.

La zona exterior es un auténtico oasis de tranquilidad: Jardines, amplias terrazas, un precioso mirador y una piscina de agua salada crean el escenario perfecto para relajarse o compartir inolvidables momentos con familiares y amigos.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y un aseo de cortesía, además de comedor independiente, amplia cocina con despensa, trastero, cuarto de máquinas, garaje y zona de aparcamiento.

Entre su equipamiento destacan el aire acondicionado, la calefacción central, puerta automática, alcantarillado, aljibe de 12 toneladas y sistema de recogida de aguas pluviales mediante cisterna, ofreciendo comodidad y eficiencia durante todo el año.

Esta propiedad reúne todo aquello que resulta cada vez más difícil de encontrar: Privacidad, amplitud, naturaleza, excelentes comunicaciones y unas vistas absolutamente privilegiadas.
